

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. Digambar Shyamrao Mahore
Mrs. Priyanka Digambar Mahore
Address :- Flat No. B/603, 6th Floor,
Nine Galaxy CHS Ltd., Ramdev Park Road,
Mira Road East, Nr. SVPV School,
Thane 401107
E.mail:- digambarmahore@gmail.com
Mobile :- 9821969999

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We Mr. Digambar Shyamrao Mahore And Mrs. Priyanka Digambar Mahore the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1804
7.	Floor No.	18th Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-16484-2023 dated 26/10/2023
11	Date of Registration.	26/10/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,80,600.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-16484-2023 dated 26/10/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

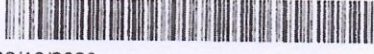
Yours faithfully,
Unit Purchaser / Customer

Mr. Digambar Shyamrao Mahore

Mahore.D.R.

Mrs. Priyanka Digambar Mahore

Priyanka



26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 16484/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14676200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12341747.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804,बी विंग,विलिंग नं - 21, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 653 चौ.फुट रेरा कार्पेट सोबत 1 कार पार्किंग नं- 12,वेसमेंट - 2((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उर्मंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उर्मंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेम्बर रोड , रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिगंबर श्यामराव माहोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी- 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: नाईन गेलेक्सी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALPPM7265H 2): नाव:-प्रियंका दिगंबर माहोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी- 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: नाईन गेलेक्सी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AULPM3057G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16484/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	880600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1804



CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MH009986394202324E	BARCODE	Date		25/10/2023-12:06:59	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				AAFFU0237L
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		
Location			MUMBAI		UMANG CONSTRUCTION CO		
Year			2023-2024 One Time		Flat/Block No.		
					FLAT NO B 1804 SHASTRI NAGAR WEST VIEW		
					Premises/Building		
					CHSL CTS 220		
Account Head Details			Amount In Rs.				
880005501 Stamp Duty			880600.00		Road/Street		
					BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST		
8800063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					MUMBAI		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=ALPPM7265H-SecondPartyName=DIGAMBAR SHYAMRAO				
			MAHORE AND DIGAMBAR				
			MAHORE~CA=14676200~Market				
			Amount In				
			Nine Lakh Ten Thousand Six Hundred Rupees Only				
			Words				
			9,40,600.00				
Payment Details			BANK OF BARODA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN		Ref. No.		02003942023102500354
			Bank Date		RBI Date		25/10/2023-12:08:44
			Bank-Branch		BANK OF BARODA		
			Scroll No.		Date		
					Not Verified with Scroll		

Department ID:
NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलयक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.
Mobile No. : 8452883169

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	1804 2023 4040				

बरेल - १
१६४८४ ३ १३०
२०२३

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 21/10/2023 to 25/10/2023

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 21/10/2023 - 25/10/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHEQ NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (INR)
25/10/2023	SWAMI NATH-VILWES	854	2,47,500.00		1,43,44,825.91Cr
25/10/2023	EBANK:SELF/1374589387/		25,00,000.00		1,45,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:SELF/1374550734/		15,00,000.00		1,70,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:1374548974/IGR Maharashtra/8942972335140/SB		611.80		1,85,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:1374548386/IGR Maharashtra/8946866712730/SB		2,011.80		1,85,92,937.71Cr
25/10/2023	EBANK:1374547533/02003942023102500354/MH0099 86394	B-1804	9,10,600.00		1,85,94,949.51Cr
25/10/2023	EBANK:1374545177/https://aquaptax.mcgim.gov.in/113		83,300.00		1,95,05,549.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500808147-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			4,54,438.00	1,95,88,849.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500807103-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			10,00,000.00	1,91,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500806243-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			10,00,000.00	1,81,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR52023102500804607-DIGAMBER MAHORE			2,00,000.00	1,71,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR52023102500803910-DIGAMBER MAHORE			5,00,000.00	1,69,34,411.51Cr
24/10/2023	BY INST 175970 : MICR CLG (CTS)			1,62,500.00	1,64,34,411.51Cr
24/10/2023	BY INST 588790 : MICR CLG (CTS)			7,50,000.00	1,62,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 942205 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	1,55,21,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 314184 : MICR CLG (CTS)			11,50,000.00	1,40,21,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 562088 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	1,28,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 270058 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	1,18,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 175971 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	1,03,71,911.51Cr
24/10/2023	IMPS/P2A/329708635795/PriyankaDigambe/umangcon str			25,000.00	99,21,911.51Cr
23/10/2023	RTGS-KKBKR52023102300704328-DIGAMBER MAHORE			2,33,810.00	98,96,911.51Cr
23/10/2023	RTGS-KKBKR52023102300704178-DIGAMBER MAHORE			5,00,000.00	98,63,101.51Cr
23/10/2023	RTGS-BARBR52023102300866789-ULTRA TECH GEMENT LTD	859	3,71,200.00		91,63,101.51Cr
23/10/2023	APAAR SANITATION	857	8,05,995.00		85,34,301.51Cr
23/10/2023	PARLE PAINT CENTRE	856	3,92,267.00		1,03,40,296.51Cr
23/10/2023	MS HALLMARK ELEVATOR	858	11,60,000.00		1,07,32,563.51Cr
23/10/2023	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	850	36,234.00		1,18,92,563.51Cr
23/10/2023	ROSHAN TRANSPORT	848	68,600.00		1,19,28,797.51Cr
23/10/2023	MAHALAXMI	855	32,340.00		1,19,97,397.51Cr
23/10/2023	EBANK:1374389361/IGR Maharashtra/5882891409026/SB		611.80		1,20,29,737.51Cr
23/10/2023	EBANK:1374388752/IGR Maharashtra/1922381742618/SB		2,011.80		1,20,30,349.31Cr
23/10/2023	EBANK:1374387472/02003942023102300731/MH0099 33841		7,74,000.00		1,20,32,361.11Cr
23/10/2023	EBANK:137434874723102700919589\GST		3,44,470.00		1,28,06,361.11Cr
21/10/2023	PRAMOD S SINGH HUF-VJGORE	853	3,24,344.00		1,31,50,831.11Cr